

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольское районное муниципальное образование**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Среднинского городского поселения**

**Усольского муниципального района**

**Иркутской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 25.05.2022г. р. п. Средний № 40

**О проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023гг.**

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года №103 (Правила оценки готовности к отопительному периоду), статьями 23, 46.1 Устава Среднинского муниципального образования, администрация Среднинского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области:

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду (Приложение № 1).

1.2. Утвердить план-график проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному сезону 2022-2023гг. (Приложение №2).

1.3. Утвердить план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 гг. (Приложение №3).

1.4. Утвердить перечень организационных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения жилого фонда, социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 гг. (Приложение №4).

1.5. Утвердить реестр потребителей по оценке готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. (Приложение №5)

1.6. Утвердить реестр ресурсоснабжающих организаций, расположенных на территории городского поселения Среднинского муниципального образования (Приложение №6);

 2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации (газета «Информационный бюллетень Среднинского муниципального образования) и разместить в сетевом издании «Официальный сайт городского поселения Среднинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://srednyadm.ru>).

 3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Среднинского городского поселения

Усольского муниципального района М.А. Семёнова

Приложение 1

Утверждено постановлением

администрации Среднинского

 городского поселения

Усольского муниципального

Района Иркутской области

№ 40 от 26.05.2022г.

**ПРОГРАММА**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ** **ГОТОВНОСТИ** **К** **ОТОПИТЕЛЬНОМУ** **ПЕРИОДУ**

**Раздел 1. Цели, задачи, объекты проверки готовности к отопительному периоду**

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1.3.  Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с правилами.

1.4. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 12 августа по 15 сентября.

1.5. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду, персональный состав которой утверждается постановлением администрации городского поселения Среднинского муниципального образования.

1.6. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

1.7. При проверке   готовности   к   отопительному   периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности   к отопительному   периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с правилами.

1.8. Результаты проверки оформляются актом проверки   готовности   к   отопительному   периоду в соответствии с правилами.

**Раздел 2. Риски возникновения аварий и организация их ликвидации**

2.1. Риски возникновения аварий и их последствия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид аварии | Причина возникновения аварии | Последствия аварии |
| Остановка котельной | Прекращение подачи электроэнергии | Прекращение циркуляции воды в системе отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание наружных и внутридомовых тепловых сетей  |
| Остановка котельной  | Прекращение подачи топлива | Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание наружных и внутридомовых тепловых сетей |
| Порыв тепловых сетей | Предельный износ тепловых сетей, гидродинамические удары | Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание наружных и внутридомовых тепловых сетей |

Выводы из обстановки: наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе могут послужить:

- перебои в подаче электроэнергии;

- износ оборудования;

- человеческий фактор.

2.2. Организация управления ликвидацией аварий на теплопроизводящих объектах и тепловых сетях.

Координацию работ по ликвидации аварии на объектовом уровне осуществляет руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, на муниципальном уровне – глава городского поселения Среднинского муниципального образования.

В режиме повседневной деятельности на объекте ЖКХ осуществляется дежурство специалистов, операторов котельной.

Для ликвидации аварий и чрезвычайных ситуаций создаются и используются:

- резервы финансовых и материальных ресурсов теплоснабжающей организации;

- резервы финансовых и материальных ресурсов администрации Среднинского муниципального образования.

Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются и утверждаются нормативно-правовым актом и должны обеспечивать проведение аварийно-восстановительных работ в нормативные сроки.

В зависимости от вида и масштаба аварии принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных работ на теплопроизводящих объектах и тепловых сетях, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в дома с центральным отоплением и социально значимые объекты.

Планирование и организация ремонтно-восстановительных работ на теплопроизводящих объектах и тепловых сетях осуществляется руководством организации, эксплуатирующей теплопроизводящие объекты.

Принятию решения по ликвидации аварии предшествует оценка сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий.

К работам привлекаются аварийно-ремонтные бригады, спецтехника и оборудование организаций, в ведении которых находятся теплопроизводящие объекты, круглосуточном режиме, посменно.

О причинах возникновения аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемы силах и средствах руководитель работ информирует ЕДДС Усольского муниципального района, администрацию Среднинского муниципального образования.

О сложившейся обстановке население информируется администрацией городского поселения Среднинского муниципального образования через местную систему оповещения и информирования.

В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам, руководитель работ докладывает главе администрации Среднинского муниципального образования, председателю комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС поселения.

При угрозе возникновения ЧС в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых домах на сутки и более, также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации ЧС поселения.

Приложение 2

Утверждено постановлением

администрации Среднинского

 городского поселения

Усольского муниципального

Района Иркутской области

№ 40 от 26.05.2022г.

**План график**

**проведения проверки готовности объектов к отопительному периоду 2022-2023 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя ТЭ | Место нахождения | Дата проведения | Ответственные лица |
| Администрация Среднинского муниципального образования | р.п. Средний, ул. 3-я Степная, 1А  | с 12.08.2022г - 15.09.2022г | Семёнова М.А.Мельникова М.А.Мурсаева Н.А.Новицкий А.И.Середюк Е.С. |
| МОУ Белая СОШ р.п. Средний | р.п. Средний, ул. 3-я Степная, 14  | с 12.08.2022г - 15.09.2022г | Семёнова М.А.Мельникова М.А.Мурсаева Н.А.Новицкий А.И.Середюк Е.С. |
| МБДОУ детский сад №28 «Светлячок» | р.п. Средний, ул. Лесозаводская, 25  | с 12.08.2022г - 15.09.2022г | Семёнова М.А.Мельникова М.А.Мурсаева Н.А.Новицкий А.И.Середюк Е.С. |
| ООО «Усольчанка»(жилой фонд МКД) | р.п. Средний, многоквартирные дома №№:1,6,7,8,9,10,17,18,20,21,22,23,24.,25,26,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47 | с 12.08.2022г - 15.09.2022г | Семёнова М.А.Мельникова М.А.Мурсаева Н.А.Новицкий А.И.Середюк Е.С. |

Глава Среднинского городского поселения

Усольского муниципального района М.А. Семёнова

Приложение 3

Утверждено постановлением

администрации Среднинского

 городского поселения

Усольского муниципального

Района Иркутской области

№ 40 от 26.05.2022г.

**План мероприятий**

**по подготовке к отопительному периоду на 2022-2023 годы по Среднинскому муниципальному образованию**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подготовка объектов к ОЗП 2022-2023 гг. | Срок выполнения мероприятия | Ответственное лицо |
| 1 | Гидравлические испытания сетей теплоснабжения в многоквартирных домах | 01.09.2022г | Середюк Е.С. |
| 2 | Закрытие продухов в подвальных помещениях | сентябрь 2022г | Середюк Е.С. |
| 3 | Замена аварийных участков розлива системы отопления, ГВС, ХВС. | в ходе обследования | Середюк Е.С. |
| 4 | Ремонт тамбурных дверей, установка пружин в МКД жилого фонда | сентябрь 2022 | Середюк Е.С. |
| 5 | Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей перед началом отопительного сезона (котельная) | 01.09.2022г. | Новицкий А.И. |
| 6 | Проведение пробных топок (котельная) | 01.09.2022г. | Новицкий А.И. |
| 7 | Выполнение мероприятий, направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду | 01.10.2022г. | Новицкий А.И. |
| 8 | Подготовка объектов ТХ, ВКХ, газового хозяйства | Согласно плана ТО, ТР на 2022г. | Новицкий А.И. |

Глава Среднинского городского поселения

Усольского муниципального района М.А. Семёнова

Приложение 4

Утверждено постановлением

администрации Среднинского

 городского поселения

Усольского муниципального

Района Иркутской области

№ 40 от 26.05.2022г.

.

**Перечень**

**организационных мероприятий по подготовке**

**объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий**

**жизнеобеспечения жилого фонда и социальной сферы**

**к отопительному периоду 2022-2023гг.**

1. Руководителям жилищно-коммунального комплекса:

 1.1. Обеспечить под личную ответственность выполнение комплекса мероприятий по подготовке к зиме объектов теплоснабжения и коммунального хозяйства, жилищного фонда, социальной сферы, в объемах, предусмотренных планами и графиками предприятий, и планом основных мероприятий в соответствии с приложением № 5 к перечню организационных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий жизнеобеспечения жилого фонда и социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023г.г.

1.2. Назначить своими приказами ответственных лиц за составление и представление отчетов по подготовке к зиме в Комиссию по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в зимний период 2022-2023 гг.

1.3. Обеспечить на объектах теплоснабжения и коммунального хозяйства, жилья, социальной сферы соблюдение мер пожарной безопасности, профилактических мер по предотвращению аварийных ситуаций и надежное функционирование в осенне-зимний период 2022- 2023 гг.

1.4. Обеспечить наличие согласованных с администрацией Среднинского муниципального образования графиков аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей.

1.5. Обеспечить проведение мероприятий по промывке и дезинфекции водопроводных сетей и резервуаров чистой воды, обеззараживание воды.

1.6. Обеспечить осуществление координации за созданием и функционированием аварийных служб, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, наличие аварийных запасов, необходимого оборудования и продукции производственно-технического назначения.

1.7. При подготовке объектов жизнеобеспечения к отопительному периоду 2022-2023 гг. предусмотреть финансовые средства на выполнение требований государственного пожарного надзора и мероприятий по антитеррористической деятельности.

1.8. Провести ревизию существующих резервных источников электроснабжения, запасов топлива, обеспечить их готовность к работе.

1.9. Обеспечить к началу отопительного периода 10-суточный неснижаемый резервный запас котельного топлива на объектах жизнеобеспечения; создание муниципальных и объектовых резервов материалов и оборудования для ЖКХ, для ликвидации непредвиденных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и при выполнении мероприятий по гражданской обороне, номенклатуре и объемам, согласованным с администрацией Среднинского муниципального образования.

1.10. Обеспечить прохождение через лицензированные учебные заведения подготовку и переподготовку лиц, ответственных за теплоэнергетическое хозяйство и ежегодную до 1 сентября 2022 года аттестацию и переаттестацию оперативного рабочего и инженерно-технического персонала объектов жизнеобеспечения.

1.11. К выполнению работ по подготовке к зиме допускать обученный и аттестованный персонал, оснащенный средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами, всеми необходимыми нормативно-техническими документами, схемами, инструкциями.

1.12. Обеспечить на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства и энергетики работу учебных классов, подготовку и переподготовку специалистов по противопожарной безопасности, охране труда и технике безопасности в соответствии с государственными нормативными актами.

1.13. Обеспечить применение пропускного режима с целью предотвращения несанкционированного доступа на объекты жизнеобеспечения ЖКХ и энергетики (котельную, трансформаторную подстанцию, водозаборные сооружения), устойчивую телефонную связь на котельной, источниках тепло-, энерго-, водоснабжения.

1.14. Обеспечить установку приборов учета в многоквартирных жилых домах и на теплоисточниках.

1.15. В срок до 15 сентября 2022 года создать системы резервирования на объектах жизнеобеспечения:

 - установкой резервных электродвигателей и насосов на котельной, водозаборах и скважинах;

- монтажом средств защиты и автоматики силового оборудования; - приобретением резервных источников электропитания (генератора и дизельгенератора, резервных кабелей);

- приобретением оборудования и созданием страхового запаса топлива для работы котельных.

1.16. Организовать работу по оценке готовности объектов предприятий и организаций, обеспечивающих энергоснабжение населения и объектов социальной сферы к прохождению осенне-зимнего периода, согласно «Положению об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период», утвержденному Министерством промышленности и энергетики России от 25.08.2004, Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, СО 153-34.08.105-2004 утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации от 25.08.2004г. Представить в администрацию Среднинского муниципального образования в установленный срок акты проверки и паспорта готовности согласно единым формам.

1.17. Обеспечить осуществление координации и контроля за ходом выполнения работ по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2022-2023 гг., в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

1.18. Принять меры по ликвидации имеющейся задолженности перед предприятиями поставщиками.

 2. Руководителям учреждений социальной сферы городского поселения Среднинского муниципального образования:

2.1.Назначить приказом ответственное лицо, отвечающее за подготовку объекта социальной сферы к отопительному периоду.Обеспечить под личную ответственность в срок до 01 сентября 2022 года выполнение комплекса мероприятий по подготовке к зиме объектов социальной сферы.

2.2. Принять меры по ликвидации имеющейся задолженности перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2.3. Проверка готовности объектов социальной сферы к отопительному сезону 2022-2023 гг. будет производиться согласно графика, утвержденного настоящим Постановлением.

2.4. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается уполномоченным органом, образовавшим Комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.5. Обеспечить прохождение через лицензированные учебные заведения подготовку и переподготовку лиц, ответственных за теплоэнергетическое хозяйство и ежегодную до 1 сентября 2022 года аттестацию и переаттестацию оперативного рабочего и инженерно-технического персонала объектов жизнеобеспечения.

3. Главному специалисту по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Среднинского муниципального образования:

3.1. Осуществлять контроль за подготовкой к отопительному периоду 2022-2023 гг.

3.2. Обеспечить организацию проведения совещаний по подготовке к зиме, ведение протоколов и контроль выполнения решений, сбор и обобщение отчетов, подготовка актов и паспортов готовности объектов к зиме.

Глава Среднинского городского поселения

Усольского муниципального образования М.А. Семёнова

Приложение 5

Утверждено постановлением

администрации Среднинского

 городского поселения

Усольского муниципального

Района Иркутской области

№ 40 от 26.05.2022г.

**Реестр потребителей по оценке готовности к отопительному периоду на 2022-2023г.г. по Среднинскому муниципальному образованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п |  Наименование потребителя  | Место нахождения |
| 1 | Администрация Среднинского МО | р.п. Средний, ул. 3-я Степная 1А |
| 2 | МОУ Белая СОШ р.п. Средний | р.п. Средний, ул. 3-я Степная,14 |
| 3 | МБДОУдетский сад №28 «Светлячок» | р.п. Средний, ул. Лесозаводская, 25 |
| 4 | Врачебная амбулатория р.п. Средний | р.п. Средний, ДОС 11 |
| 5 | МБУДО «ДШИ р.п. Средний" | р. п. Средний, ДОС 16 |
| 6 | ООО «Усольчанка»(жилой фонд МКД) | р.п. Средний, многоквартирные дома №№:1,6,7,8,9,10,17,18,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47. |

Глава Среднинского городского поселения

муниципального района М.А. Семёнова

Приложение № 6

Утверждено постановлением

администрации Среднинского

 городского поселения

Усольского муниципального

района Иркутской области

№ 40 от 26.05.2022г.

**Реестр ресурсоснабжающих организаций, расположенных на территории Среднинского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п |  Наименование ресурсоснабжающей организации  | Место нахождения |
| 1 | Жилищно-коммунальная служба № 12 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России по ВКС | Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ДОС 16, телефон 89294316471 |

Глава Среднинского городского поселения

Усольского муниципального района М.А. Семёнова