



Российская Федерация
Иркутская область
Усольское районное муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Городского поселения
Среднинского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 30.04.2021г.

№ 32

р.п. Средний

О назначении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Среднинского муниципального образования

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасного проживания в многоквартирных домах, расположенных на территории Среднинского муниципального образования, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации городского поселения Среднинского муниципального образования от 29.04.2021 № 27-р «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 23, 47 Уставом Среднинского муниципального образования, администрация городского поселения Среднинского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить с 01.06.2021 года управляющую организацию для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Среднинского муниципального образования, согласно Перечню (Приложение №1), Общество с ограниченной ответственностью «Усольчанка» (ООО «Усольчанка») до заключения договора управления многоквартирными домами по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, но не более 1 (одного) года.

2. Установить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для ООО «Усольчанка», определенный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение № 2).

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения равному размеру плате за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации городского поселения Среднинского муниципального образования № 60 от 03.07.2018г. (с изменениями от 29.03.2021г. № 19).

4. Направить копию настоящего постановления в течение 1 (одного) рабочего дня после даты его принятия в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области, а также в ООО «Усольчанка».

5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить его копию Собственнику жилых помещений, а также разместить копию настоящего постановления на досках объявления подъездов многоквартирных домов.

6. В течение 1 (одного) рабочего дня после принятия настоящего постановления разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения Среднинского муниципального образования [http: srednyadm.ru](http://srednyadm.ru) и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный бюллетень Среднинского муниципального образования».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющая обязанности главы городского поселения
Среднинского муниципального образования



Г.Е.Сагитова

Приложение №1
к постановлению администрации городского
поселения
Среднинского
муниципального образования
от 30.04.2021г. № 32

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
Среднинского муниципального образования**

№ п/п	Адрес	Общая площадь МКД, м2	Жилая площадь квартир, м2	Этажность	Год ввода в эксплуатацию
1	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ДОС 1	1 762,00	869,00	3	1955
2	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 6	1 564,00	1 031,00	3	1956
3	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 7	1 564,00	1 031,00	3	1956
4	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 8	1 361,00	883,00	3	1957
5	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 9	1 770,30	1 023,00	3	1957
6	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 10	1 564,00	1 031,00	3	1957
7	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 17	1 605,00	1 096,00	3	1960
8	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 18	2 998,00	1 694,00	4	1962
9	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 20	1 400,00	814,10	4	1965
10	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 21	1 594,00	890,00	4	1965
11	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 22	2 051,00	1 448,00	4	1966
12	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 23	2 209,00	1 098,00	4	1967
13	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 24	2 916,00	1 694,00	4	1968
14	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 25	2 246,00	1 454,00	4	1969
15	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 26	2 818,00	2 036,00	4	1970
16	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 29	2 818,00	1 876,00	4	1971
17	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 30	2 817,80	1 989,00	4	1971
18	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 31	2 818,00	2 036,00	4	1971

19	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 32	2 681,00	1 843,00	4	1972
20	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 33	2 681,00	1 843,00	4	1973
21	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 34	2 681,00	1 843,00	4	1973
22	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 35	2 594,00	1 843,00	4	1974
23	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 36	2 681,00	1 843,00	4	1976
24	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 37	2 681,20	1 843,00	4	1977
25	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 38	2 681,20	1 843,00	4	1978
26	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 39	3 351,50	2 312,20	5	1982
27	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 40	3 351,50	2 312,20	5	1982
28	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 41	4 425,30	2 172,60	5	1984
29	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 42	3 351,50	2 312,20	5	1984
30	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 43	4 465,20	2 232,70	5	1985
31	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 45	5 041,40	2 122,40	5	1989
32	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 46	8 034,20	3 466,70	5	1992
33	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п.Средний, ДОС 47	7 989,60	3 725,00	5	1997
34	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Мотовозная д. 46	123,00	114,00	1	1955
35	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Мотовозная д. 47	123,00	114,00	1	1955
36	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Мотовозная д. 48	123,00	114,00	1	1955
37	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Мотовозная д. 55	123,00	114,00	1	1955
38	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Мотовозная д. 59	123,00	114,00	1	1955
39	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Мотовозная д. 61	123,00	114,00	1	1955
40	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Мотовозная д. 62	123,00	114,00	1	1955
41	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Мотовозная д. 63	123,00	114,00	1	1955
42	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Мотовозная д. 64	123,00	114,00	1	1955

43	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Лесная д. 67	123,00	114,00	1	1955
44	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Лесная д. 68	123,00	114,00	1	1955
45	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Лесная д. 69	123,00	114,00	1	1955
46	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Лесная д. 70	123,00	114,00	1	1955
47	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Лесная д. 71	123,00	114,00	1	1955
48	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Лесная д. 72	123,00	114,00	1	1955
49	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Лесная д. 73	123,00	114,00	1	1955
50	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Лесная д. 75	123,00	114,00	1	1955
51	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Лесная д. 76	123,00	114,00	1	1955
52	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Лесная д. 77	123,00	114,00	1	1955
53	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Лесная д. 338	209,00	135,00	1	1968
54	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Железнодорожная д. 1	108,00	65,00	1	1957
55	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Железнодорожная д. 2	108,00	65,00	1	1957
56	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Железнодорожная д. 3	185,00	114,00	1	1957
57	Иркутская обл., Усольский р-н, р.п. Средний, ул. Железнодорожная д. 4	108,00	65,00	1	1957

Приложение 2
к постановлению
администрации городского
поселения Среднинского
муниципального образования
от 30.04.2021г. № 32

Перечень на оказание услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Среднинского муниципального образования

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	x	x
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания с устранением выявленных мелких неисправностей	2 раза в год	2
1.1.2	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раз в год	2
1.1.3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	2 раза в год	2
1.1.4	Замена разбитых стекол окон (с использованием цельного стекла) и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1
1.1.5	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	12
1.1.6	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	24
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка вентиляционных шахт)	1 раз в год	1
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год	2

1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год	2
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год	2
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раза в неделю	84
1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раза в неделю	48
1.3.1.3	Протирка стен, окрашенных масляной краской	6 раз в год	6
1.3.1.4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24
1.3.1.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	24
1.3.1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.8	Проведение дератизации чердачного/подвального помещения	один раз в год	1
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	x	x
1.3.2.1	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в месяц	5
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	36

1.3.2.3	Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	1 раз в четверо суток	36
1.3.2.4	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	8 раз в месяц	96
1.3.2.5	Сдвигание свежесыпавшего снега	4 раза в месяц	12
1.3.2.6	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 раз в месяц	5
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	x	x
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в тое суток	26
1.3.3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в трое суток	104
1.3.3.3	Уборка мусора с территории (случайный мусор, листва, ветки) и уборка урн на придомовой территории	1 раз в трое суток	52
1.3.3.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в неделю	26
1.3.4	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	x	x
1.3.4.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Управление многоквартирным домом	в течение договора управления	
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	x	x
1.3	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	365
1.4.	Осмотр, ремонт и утепление водоразборных колонок в неблагоустроенном жилом фонде	2 раза в год	2