

**Российская Федерация**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Среднинского городского поселения**

**Усольского муниципального района**

**Иркутской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 03.12.2021г. № 72-р

р.п. Средний

**Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении муниципального недвижимого имущества**

**Среднинского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст. 22 Устава Среднинского муниципального образования:

1. Организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды в отношении муниципального недвижимого имущества Среднинского муниципального образования (далее – имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование имущества |
| 1. | ЛОТ № 1 | Нежилое помещение, общая площадь 53,2 кв.м., расположенное на первом этаже в здании общей площадью 1259кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул.3-я Степная, д. 1А |

2. Установить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 15.10.2021г. № 15/10/21-1Н, подготовленного ИП Непомнящих Л.С.: 6700,00 (шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек) рублей без НДС.

3. Определить размер задатка – 20% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 1340,0 (одна тысяча триста сорок рублей 00 копеек) рублей.

4. Определить срок действия договора аренды – 3 (три) года.

5. Подготовить извещение о проведении аукциона, разработать аукционную документацию (Мурсаева Н.А., старший инспектор по муниципальному хозяйству)

6. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации (газета «Информационный бюллетень Среднинского муниципального образования»», разместить в сетевом издании «Официальный сайт городского поселения Среднинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://admsred@mail.ru)

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Среднинского городского поселения

Усольского муниципального района М.А. Семёнова