

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольское районное муниципальное образование**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Городского поселения**

**Среднинского муниципального образования**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 20.05.2020 г. № 28

р.п. Средний

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Среднинского муниципального образования**

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр «Об утверждении

методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь ст., ст. 6, 47 Устава городского поселения Среднинского муниципального образования, администрация городского поселения Среднинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Среднинского муниципального образования 3,80 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц с 01 июня 2020 года, в соответствии с приложением 1.

2.Установить базовый размер платы за наем жилого помещения, в соответствии с приложением 2.

3.Установить коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, в соответствии с приложением 3

4.Установить коэффициент соответствия платы на территории городского поселения Среднинского муниципального образования установит, в соответствии с приложением 4.

5. Главному инспектору по делопроизводству, хранению и архивированию документов Сопленковой О.А.: опубликовать данное постановление в газете «Новости» и разместить на официальном сайте Среднинского муниципального образования в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

Среднинского муниципального образования В.Д. Барчуков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению администрации  городского поселения Среднинского муниципального образования № 28 от 20.05.2020 г. |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пн = Нб \* Кj \* Кс \* П, где

Пн - размер платы за наем 1 кв. м., руб./мес.;

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, кв. м.

Пн = 47,46 \* 0,8 \*0,1 =3,80 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к постановлению администрации  городского поселения Среднинского муниципального образования № 28 от 20.05.2020 г. |

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.,

определяется по формуле НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья для всех типов домов в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики и составляет за 4 квартал 2019 года 47458,20 руб. для всех типов домов:

НБ = 47458,20 \* 0,001 = 47,46 руб.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3 к постановлению администрации  городского поселения Среднинского муниципального образования № 28 от 20.05.2020 г. |

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, находящихся в городском поселении Среднинского муниципального образования, определяется по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения | 0,8 |
| К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения | |
| жилое помещение с централизованным или печным отоплением | 0,8 |
| К3 - коэффициент, месторасположение дома |  |
| Дома, расположенные в р.п. Средний | 0,8 |

Кj = 0,8+0,8+0,8 = 0,8

3

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №4 к постановлению администрации  городского поселения Среднинского муниципального образования № 28 от 20.05.2020 г. |

Коэффициент соответствия платы (Кс) на территории городского поселения Среднинского муниципального образования принимается равным 0,1.