

**Российская Федерация**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**Среднинского городского поселения**

**Усольского муниципального района**

**Иркутской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 01.02.2022г. № 9-р

р.п. Средний

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального недвижимого имущества**

**Среднинского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст. 22 Устава Среднинского муниципального образования:

1.Организовать и провести аукцион, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды в отношении муниципального недвижимого имущества Среднинского муниципального образования (далее – имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование имущества |
| 1. | ЛОТ № 1 | Нежилое помещение площадью 17,9 кв.м, расположенное на первом этаже в здании общей площадью 1259 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Степная, д. 1А |
| 2. | ЛОТ № 2 | Нежилое помещение площадью 56,1 кв.м, расположенное на первом этаже в здании общей площадью 1259 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Степная, д. 1А |
| 3. | ЛОТ № 3 | Нежилое помещение площадью 79,7 кв.м, расположенное на первом этаже в здании общей площадью 1259 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Степная, д. 1А |

1. Установить начальную (минимальную) цену договора:

- по лоту №1 – 2166,67 (две тысячи сто шестьдесят шесть рублей) рублей 67 копеек без НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы от 13.01.2022г. № 13/01/22-Н, подготовленного ИП Непомнящих Л.С.

- по лоту № 2 – 5871,67 (пять тысяч восемьсот семьдесят один рубль) рублей 67 копеек без НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы от 15.10.2022г. № 15/10/21-1Н, подготовленного ИП Непомнящих Л.С.

- по лоту № 3 – 8750 (восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей) рублей 00 копеек без НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы от 13.01.2022г. № 13/01/22-1Н, подготовленного ИП Непомнящих Л.С.

3. Определить срок действия договоров аренды по лотам – 5 (пять) лет.

4. Подготовить извещение о проведении аукциона, разработать аукционную документацию старшему инспектору по муниципальному хозяйству.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации (газета «Информационный бюллетень Среднинского муниципального образования»», разместить в сетевом издании «Официальный сайт городского поселения Среднинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://srednyadm.ru)

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Среднинского городского поселения

Усольского муниципального района М.А. Семёнова