

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольское районное муниципальное образование**

**Д У М А**

**Городского поселения**

**Среднинского муниципального образования**

**четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 30.09.2020г. п. Средний № 120

**О внесении изменений в решение Думы городского поселения Среднинского муниципального образования от 28 мая 2020 года № 114 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления муниципального имущества городского поселения Среднинского муниципального образования в аренду и безвозмездное пользование»**

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 17, 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 2,11 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь статьями 6, 31, 48, 56 Устава городского поселения Среднинского муниципального образования, Дума городского поселения Среднинского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы городского поселения Среднинского муниципального образования от 28 мая 2020 года № 114 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления муниципального имущества городского поселения Среднинского муниципального образования в аренду и безвозмездное пользование»:
   1. В преамбуле Решения и пункте 1.1 Положения заменить «2007» год принятия Федерального закона № 131-ФЗ на «2003».
   2. В пункте 2 Решения адрес официального сайта «http:admsred@mail.ru» заменить адресом «http: srednyadm.ru».
   3. Пункт 1.2 Положения читать в новой редакции: «В соответствии с настоящим Положением в аренду или безвозмездное пользование передается недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского поселения Среднинского муниципального образования (далее – муниципальное имущество).».
   4. Пункт 1.4 Положения после слов «казенными предприятиями» дополнить словами «на праве хозяйственного ведения или».
   5. В пункте 1.6 Положения слова «или иная организация, определенная Администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации» - исключить.
   6. В абзаце третьем пункта 1.7 Положения слова «без образования юридического лица» - исключить.
   7. Пункт 1.9 Положения дополнить словами «а также на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве».
   8. В пункте 3.1.3 Положения после слов «приказом» слова «Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г.» - исключить.
   9. Подпункт «а» пункта 3.2.1 Положения читать в новой редакции: «копия устава, учредительного договора, типового устава, если заявление подается юридическим лицом;».

Подпункт «б» пункта 3.2.1 Положения - исключить.

* 1. В предложении первом пункта 3.2.5 Положения слово «арендатор» заменить на слово «заявитель».

В предложении втором пункта 3.2.5 Положения слова «заявитель (арендатор)» заменить словом «заявитель».

* 1. В предложении третьем абзаца тринадцатого пункта 3.2.7 Положения словосочетание «неотделимые изменения и улучшения» заменить словосочетанием «неотделимые улучшения».
  2. Пункт 3.2.9 Положения дополнить предложением: «Договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации».
  3. Абзац первый пункта 4.1 Положения читать в новой редакции: «По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в пункте 4.2. настоящего Положения, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:».
  4. В абзаце втором пункта 5.2 Положения после слов «недвижимым имуществом» слова «и коэффициентов к ней» - исключить.
  5. В предложениях первом и втором абзаца третьего пункта 5.4 Положения после слова «арендной платы» слова «и (или) коэффициентов к ней» - исключить.
  6. Пункт 5.10 Положения дополнить предложением: «В отношении движимого имущества, переданного в аренду по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона), размер арендной платы устанавливается по результатам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды.».
  7. Раздел 6 Положения читать в новой редакции: «6. Порядок передачи в субаренду муниципального имущества

6.1. Для оформления договора субаренды муниципального имущества Арендатор предоставляет Арендодателю заявление (в произвольной форме) о согласовании передачи арендуемого муниципального имущества (или его части), с указанием адреса, площади, цели использования муниципального имущества, субарендатора, акт сверки по договору аренды, подтверждающий отсутствие задолженности по арендной плате.

6.2. Арендодатель в течении семи дней со дня получения заявления, принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании передачи муниципального имущества в субаренду и в течении трех рабочих дней с момента принятия решения извещает заявителя о принятом решении в письменном виде.

6.3. Со дня получения письменного согласия Арендодателя Арендатор в течении десяти рабочих дней представляет Арендодателю на согласование договор субаренды в трех экземплярах в произвольной форме.

6.4. При сдаче арендованного муниципального имущества в субаренду арендная плата увеличивается на следующие коэффициенты:

a) при сдаче в субаренду до 20% (включительно) арендуемых помещений – 1.2;

б) при сдаче в субаренду от 21% до 40 % (включительно) арендуемых помещений – 1,3;

в) при сдаче в субаренду от 41 % до 60 % (включительно) арендуемых помещений – 1,5;

г) при сдаче в субаренду более 60 % арендуемых помещений – 2,0.».

* 1. Пункт 7.1 Положения читать в новой редакции: «Недвижимое имущество, принадлежащее муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями, сдается в аренду с письменного согласия (разрешения) Администрации.

Остальным муниципальным имуществом муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также муниципальные автономные и бюджетные учреждения вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.».

* 1. В пункте 7.2 Положения словосочетание «местными нормативными актами» заменить на словосочетание «муниципальными правовыми актами».
  2. Пункт 9.5 Положения читать в новой редакции: «Администрация в течении пяти рабочих дней с даты получения решения антимонопольного органа уведомляет заявителя о результатах рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции.

В случае принятия антимонопольным органом решения о даче согласия на предоставление муниципальной преференции Администрация в течении пяти календарных дней готовит проект договора аренды муниципального имущества и направляет его заявителю для подписания.».

* 1. В пункте 10.4 Положения внести следующие изменения: после слов «предоставляет в» словосочетание «орган, осуществляющий управление муниципальным имуществом» заменить словом «Администрацию»; указание на пункт «3.2.2» Положения исключить; после слов «без проведения торгов» дополнить словами «, определенный с учетом положений ст. 17.1 Федерального закона о защите конкуренции.».
  2. В пункте 10.7. Положения после слов: «на основании» заменить слово «распоряжения» словом «постановления».
  3. Подпункт «в» пункта 11.1 Положения читать в новой редакции: «порядком содержания арендуемого помещения;».
  4. В пункте 11.2 Положения после слов: «несоблюдения Арендатором» дополнить слово «(Ссудополучателем)».

2. Опубликовать данное решение в газете «Новости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения Среднинского муниципального образования http: srednyadm.ru.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы городского поселения

Среднинского муниципального образования Е.Ю. Евсеев

Исполняющая обязанности главы городского поселения Среднинского

муниципального образования Т.Е. Сагитова